



COMUNE DI ISOLE TREMITI

Sede: Piazza Castello, 4 - 71040 - ISOLE TREMITI (FG)

- pec: utccomunetremiti@pec.it

Tel. 0882 463063 - Fax 0882 463003

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	CONCESSIONE IN FITTO DI LOCALI COMUNALI PER L'APERTURA DI ATTIVITÀ COMMERCIALI VOLTI ALL'INCREMENTO DI SERVIZI PER I FRUITORI DELL'ISOLA DI SAN NICOLA
CIG	B7734F22EA
Importo a base d'asta	€ 17.452,80
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 09 del mese di agosto ALLE ORE 11.15 , il seggio di gara si è riunito presso il Comune delle Isole Tremiti.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 07.08.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 07/08/2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, il Seggio di gara ha esaminato i requisiti professionali tecnico organizzativi relativi ai partecipanti;
- Che al termine di dette operazioni, il Seggio ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

Il Seggio si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti ai requisiti professionali tecnico organizzativi dei partecipanti;
- procedere all'apertura delle buste "B" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei rialzi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente del Seggio di gara in oggetto dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
BRASIELLO SIMONE	SI	BRASIELLO SIMONE
TESORO TIZIANA	NO	

- Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti ai requisiti professionali tecnico organizzativi relativi ai partecipanti;

contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
BRASIELLO SIMONE	70.16
TESORO TIZIANA	27.67

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
BRASIELLO SIMONE	Piazza Guglielmo Marconi 2, Isole Tremiti (FG), 71040	01/07/2025 16:19	n.97 del 01/07/2025
TIZIANA TESORO		17/07/2025 19:59	n.110 del 17/07/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "B". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, con il risultato che segue:



Partecipante	Rialzo Economico Offerto (%)
BRASIELLO SIMONE	129,20
TIZIANA TESORO	34,37

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica (max 20 punti) (Offerta concorrente / Offerta più alta) × 20
BRASIELLO SIMONE	20
TIZIANA TESORO	11,72

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Requisiti Tecnico Professionali ed Organizzativi	Offerta Economica	Totale
BRASIELLO SIMONE	70.16	20	90.16
TIZIANA TESORO	27.67	11.72	39.39




Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di **SIMONE BRASIELLO** che ha conseguito il punteggio finale pari a 90.16; pertanto il Seggio

PROPONE

Aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta **BRASIELLO SIMONE CF BRSSMN89T28F839H P.IVA 04032940712** con sede in Isole Tremiti in piazza Guglielmo Marconi n°2 , che ha offerto il rialzo del **129.20 %** L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a euro 5.000,22 (diconsi euro cinquemila/22).

La seduta si chiude alle ore 11.30

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Commissione
arch. Gianluca DI DONATO



Il Componente
dott. Michele MINUTI



La Segretaria verbalizzante
Sig.ra Michela CASSANO

