



COMUNE DI ISOLE TREMITI

Sede: Piazza Castello, 4 - 71040 - ISOLE TREMITI (FG)

- pec: utccomunetremity@pec.it

Tel. 0882 463063 - Fax 0882 463003

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

VERBALE DI VALUTAZIONE DEI REQUISITI PROFESSIONALI TECNICO ORGANIZZATIVI

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	CONCESSIONE IN FITTO DI LOCALI COMUNALI PER L'APERTURA DI ATTIVITÀ COMMERCIALI VOLTI ALL'INCREMENTO DI SERVIZI PER I FRUITORI DELL'ISOLA DI SAN NICOLA
CIG	B7734F22EA
Importo di gara	17.452,80
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

La Commissione giudicatrice costituita da:

Presidente interno:

Arch Gianluca DI DONATO Responsabile UTC Comune di Isole Tremiti

Componente interno:

Dott. Michele MINUTI, Responsabile Settore Finanze Comune di Isole Tremiti

Segretaria Verbalizzante:

Sig.ra Michela CASSANO Collaboratrice Amministrativa del Comune di Isole Tremiti in qualità di segretaria verbalizzante

PREMESSO

- CHE in data 07 agosto 2025, come da bando di gara, si è svolta la prima seduta pubblica della gara in epigrafe per l'apertura delle buste della documentazione amministrativa, come da verbale pubblicato sulla piattaforma telematica di approvvigionamento Traspare;
- CHE il Seggio di gara ha rilevato che tutte le offerte contenevano i documenti richiesti dalla *lex specialis* del procedimento;
- CHE il Seggio di gara ha rimesso la relativa documentazione alla Commissione giudicatrice, nominata con D.D. n. 221 del 05/08/2025, per l'esame e la conseguente valutazione dei requisiti professionali presentate dai concorrenti, nonché per l'assegnazione dei relativi punteggi.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2025 (duemilaventicinque), il giorno 07 (sette) del mese di agosto, alle ore 14.00, la Commissione giudicatrice si riunisce in seduta riservata presso la sede del Comune di Isole Tremiti. Il Presidente illustra ai

presenti gli elementi di valutazione qualitativa dei requisiti professionali tecnico organizzativi, previsti, rispettivamente, alla Sezione 11 del bando di gara, che si riportano, per comodità, come segue:
bando di gara: CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: *Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, del d.lgs. 36/2023 ss.mm.ii, con riferimento al massimo rialzo percentuale sul prezzo del servizio posto a base di gara* sulla base dei seguenti elementi di valutazione

	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	REQUISITI PROFESSIONALI E TECNICO-ORGANIZZATIVI	80
2	OFFERTA ECONOMICA	20
	TOTALE	100

I sub criteri e i sub pesi relativi ai REQUISITI PROFESSIONALI E TECNICO-ORGANIZZATIVI sono specificati nel Bando/Disciplinare di gara alla Sezione 11 del bando di gara, che si riportano, per comodità, come segue:

1. REQUISITI PROFESSIONALI E TECNICO-ORGANIZZATIVI (MAX 80 PUNTI)

<u>Criterio</u>	<u>Punteggio massimo</u>
-----------------	--------------------------

Esperienza nella gestione di bar/ristoranti

<u>affini a quello oggetto di concessione</u>	<u>max 30 punti</u>
--	----------------------------

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| - da 2 a 3 anni documentati | da 0 fino 12 punti |
| - da 4 a 6 anni documentati | da 13 fino 20 punti |
| - oltre 6 anni documentati | da 21 fino 30 punti |

<u>Titoli di studio e formazione specifica</u>	<u>max 15 punti</u>
---	----------------------------

- | | |
|---|----------------|
| - HACCP obbligatorio | 1 punto |
| - Altri corsi professionali (es. sala, cucina, sommelierie, ecc.) | fino a 7 punti |
| - Diploma o qualifica professionale in ambito alberghiero | fino a 7 punti |

<u>Conoscenza della lingua inglese</u>	<u>max 5 punti</u>
---	---------------------------

- | | |
|--|----------------|
| - Livello minimo B1 (autodichiarato o esperienziale) | fino a 1 punti |
| - Livello B2 certificato | fino a 3 punti |
| - Livello C1 o superiore certificato | fino a 5 punti |

<u>Esperienza in contesti turistici o ricettivi</u>	<u>max 10 punti</u>
--	----------------------------

- | | |
|---|-----------------|
| -Attività documentata in ambienti con utenza internazionale | fino a 10 punti |
|---|-----------------|

<u>Correttezza nella gestione di beni pubblici</u>	<u>max 20 punti</u>
---	----------------------------

Correttezza nella gestione di beni pubblici dati in concessione e/o fitto per attività affini a quello oggetto di affidamento da dimostrarsi con opportune referenze rilasciate dall'ente concedente.	fino a 20 punti
---	-----------------

Eseguite le relative analisi e verifiche di cui sopra, la Commissione procede quindi all'assegnazione dei punteggi nei riguardi dei **REQUISITI PROFESSIONALI E TECNICO-ORGANIZZATIVI**, sulla base dei criteri e dei parametri di valutazione elencati nel Disciplinare di Gara, con il seguente esito:

	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	CODICE FISCALE
1	BRASIELLO SIMONE (Prot. n.97 del 01/07/2025)	04032940712	BRSSMN89T28F839H
2	TESORO TIZIANA (Prot. n.110 del 17/07/2025)	04145000719	TSRTZN72P52A662X

Si procede con operatore economico **N°1, BRASIELLO SIMONE**.

documentazione allegata attinente Requisiti **PROFESSIONALI E TECNICO-ORGANIZZATIVI**:

1. Curricul vitae
2. Attestato di partecipazione concorso gastronomico "IPSSAR" anno 2006
3. Attestato di partecipazione "COMMIS CUCINA IPSSAR" anno 2005
4. Attestato Campus "ORIENTA" Roma 2007
5. Attestato "SLOW FOOD ORIENTA" Terracina 2006
6. Attesato ANP Corso di lingua inglese 2007
7. Autodichiarazione conoscenza lingua inglese livello B1 QCERL
8. Attestato Corso Formazione Alimentaristi operatore settore alimentari regione Puglia 05/06/2025
9. Attestato IPSSAR"A. CELLETTI" diploma di qualifica professionale "OPERATORE DEI SERVIZI DELLA RISTORAZIONE" "CUCINA" con votazione 77/100
10. Esame di Stato a.s. 2007-2008 IPSSAR"A. CELLETTI" diploma di qualifica professionale "ENOGASTRONOMIA E OSPITALITA' ALBERGHIERA ARTICOLAZIONE T.S.R." con votazione 88/100
11. Attestazione Comune di Isole Tremiti prot. 2655 del 20/06/2025-Correttezza nella gestione dei beni pubblici dati in concessione e/o fitto daper attività affinio a quello oggetto di affidamento da dimostrarsi con opportune referenze rilasciate dall'Ente concedente
12. Autodichiarazione "Ristorante Enrichetta" gestione dal 2016 al 2024
13. Attestazione Comune di Isole Tremiti Settore Economico-Finanziario di regolarità Tributaria e assenza di contenziosi in essere;
14. Copie Contratti di Locazione rep 610/2015 e rep 713/2021 "rinnovo"

La Commissione, procede all'attribuzione dei coefficienti, di cui alla tabella riportata nel presente verbale e alle pagine 15-16 del Disciplinare di gara, come di seguito riportato

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN FITTO DI LOCALI COMUNALI PER L'APERTURA DI ATTIVITÀ COMMERCIALI VOLTI ALL'INCREMENTO DI SERVIZI PER I FRUITORI DELL'ISOLA DI SAN NICOLA. CIG B7734F22EA Procedura: Aperta ai sensi dell' art.71 del D.lgs 36/2023 Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023		
GRIGLIA DI VALUTAZIONE REQUISITI PROFESSIONALI E TECNICO-ORGANIZZATIVI BRASIELLO SIMONE		
Esperienza nella gestione di bar/ristoranti affini a quello oggetto di concessione (MAX 30 punti)	BRASIELLO	FORMULA
da 2 a 3 anni (da 0 fino a 12 punti)		12 punti / 3 anni x n° anni concorrente
da 4 a 6 anni (da 13 fino a 20)		20 punti / 6 anni x n° anni concorrente
oltre 6 anni (da 21 fino a 30)	30	30 punti/n° anni max * n° anni concorrente
Titoli di studio e formazione specifica (MAX 15 PUNTI)	BRASIELLO	FORMULA

HACCP obbligatorio (1 PUNTO)	1	
Altri corsi professionali (es. sala, cucina, sommellerie, ecc.) FINO A 7 PUNTI	7	(offerta concorrente / n° corsi max offerta) x 7 punti
Diploma o qualifica professionale in ambito alberghiero (FINO A 7 PUNTI)	6.16	(7 punti/ 100 e lode) x voto concorrente
Conoscenza della lingua inglese (MAX 5 PUNTI)	BRASIELLO	FORMULA
Livello minimo B1 (autodichiarato o esperienziale) (FINO A 1 PUNTO)	1	1 punto
Livello B2 certificato (FINO A 3 PUNTI)		3 punti/ max voto B2 x voto concorrente
Livello C1 o superiore certificato (FINO A 5 PUNTI)		5 punti/max voto C1 x voto concorrente
Esperienza in contesti turistici o ricettivi(MAX 10 PUNTI)	BRASIELLO	FORMULA
Attività documentata in ambienti con utenza internazionale	6	(Offerta concorrente/ offerta max) x 10 punti
Correttezza nella gestione di beni pubblici (MAX 20 PUNTI)	BRASIELLO	FORMULA
Correttezza nella gestione di beni pubblici dati in concessione e/o fitto per attività affini a quello oggetto di affidamento da dimostrarsi con opportune referenze rilasciate dall'ente concedente.	20	VEDASI CERTIFICAZIONI RILASCIATE DALL'ENTE 1. Attestazione Comune di Isole Tremiti Settore Economico-Finanziario di regolarità Tributaria e assenza di contenziosi in essere 2. Attestazione Comune di Isole Tremiti prot. 2655 del 20/06/2025-Correttezza nella gestione dei beni pubblici dati in concessione e/o fitto per attività affini a quello oggetto di affidamento da dimostrarsi con opportune referenze rilasciate dall'Ente concedente
SUB TOTALE A) REQUISITI PROFESSIONALI (MAX 80 PUNTI)	70.16	

Si procede con operatore economico **N°2, TESORO TIZIANA**

documentazione allegata attinente Requisiti PROFESSIONALI E TECNICO-ORGANIZZATIVI

allega esclusivamente modulo A1 compilato

– Voce CAPACITA' TECNICA PROFESSIONALE :

Gestione Lido Arcobaleno "IPPOCAMPO"

Gestione "IL TORRIONE" sito nel comune di Isole Tremiti"

risulta assente la documentazione comprovante i requisiti autodichiarati. Da un controllo d'ufficio presso il SUAP risulta la gestione del "IL TORRIONE" dall'anno 2017

– Voce TITOLI DI STUDIO E FORMAZIONE SPECIFICA

Master e Government Management PA

risulta assente la documentazione comprovante i requisiti autodichiarati la quale non risulta pertinente alle richieste del Bando di cui alla Sezione 11

– Voce CONOSCENZA DELLA LINGUA INGLESE

Autodichiarazione Conoscenza livello scolastico

La Commissione, procede all'attribuzione dei coefficienti, di cui alla tabella riportata nel presente verbale e alle pagine 15-16 del Disciplinare di gara, come di seguito riportato

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN FITTO DI LOCALI COMUNALI PER L'APERTURA DI ATTIVITÀ COMMERCIALI VOLTI ALL'INCREMENTO DI SERVIZI PER I FRUITORI DELL'ISOLA DI SAN NICOLA. CIG B7734F22EA Procedura: Aperta ai sensi dell' art.71 del D.lgs 36/2023 Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023		
GRIGLIA DI VALUTAZIONE REQUISITI PROFESSIONALI E TECNICO-ORGANIZZATIVI TESORO TIZIANA		
Esperienza nella gestione di bar/ristoranti affini a quello oggetto di concessione (MAX 30 punti)	TESORO	FORMULA
da 2 a 3 anni (da 0 fino a 12 punti)		12 punti / 3 anni x n° anni concorrente
da 4 a 6 anni (da 13 fino a 20)		20 punti / 6 anni x n° anni concorrente
oltre 6 anni (da 21 fino a 30)	26.66	30 punti/n° anni max * n° anni concorrente
Titoli di studio e formazione specifica (MAX 15 PUNTI)	TESORO	FORMULA
HACCP obbligatorio (1 PUNTO)	0	
Altri corsi professionali (es. sala, cucina, sommelierie, ecc.) FINO A 7 PUNTI	0	(offerta concorrente / n° corsi max offerta) x 7 punti
Diploma o qualifica professionale in ambito alberghiero (FINO A 7 PUNTI)	0	(7 punti/ 100 e lode) x voto concorrente
Conoscenza della lingua inglese (MAX 5 PUNTI)	TESORO	FORMULA
Livello minimo B1 (autodichiarato o esperienziale) (FINO A 1 PUNTO)	1	1 punto
Livello B2 certificato (FINO A 3 PUNTI)	0	3 punti/ max voto B2 x voto concorrente

Livello C1 o superiore certificato (FINO A 5 PUNTI)	0	5 punti/max voto C1 x voto concorrente
Esperienza in contesti turistici o ricettivi(MAX 10 PUNTI)	TESORO	FORMULA
Attività documentata in ambienti con utenza internazionale	0	(Offerta concorrente/ offerta max) x 10 punti
Correttezza nella gestione di beni pubblici (MAX 20 PUNTI)	TESORO	FORMULA
Correttezza nella gestione di beni pubblici dati in concessione e/o fitto per attività affini a quello oggetto di affidamento da dimostrarsi con opportune referenze rilasciate dall'ente concedente.	0	NESSUNA CERTIFICAZIONI RILASCIATE DALL'ENTE
SUB TOTALE A) REQUISITI PROFESSIONALI (MAX 80 PUNTI)	27.67	

Stante quanto sopra si elaborano i punteggi totali attribuiti ai concorrenti con riguardo alla sola valutazione dei **REQUISITI PROFESSIONALI E TECNICO-ORGANIZZATIVI**

	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	PUNTEGGIO
1	BRASIELLO SIMONE (Prot. n.97 del 01/07/2025)	04032940712	70.16
2	TESORO TIZIANA (Prot. n.110 del 17/07/2025)	04145000719	27.67

La Commissione giudicatrice termina i propri lavori alle ore 15.20 e rimette il presente Verbale al RUP per gli ulteriori incombeni di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Commissione giudicatrice:

Presidente:

Arch Gianluca DI DONATO

Componente:

Dott. Michele MINUTI,

Segretaria Verbalizzante:

Sig.ra Michela CASSANO